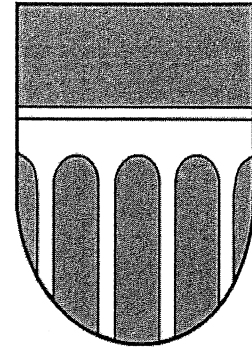


AMTSBLATT der Gemeinde Altenbeken



33. Jahrgang

15. Oktober 2018

Nr. 8

Seite 1

21/18

Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung des Entwurfs zur
31. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Altenbeken
gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Seite 2 - 4

Herausgeber: Gemeinde Altenbeken, Bahnhofstr. 5a, 33184 Altenbeken

Interessenten können das Amtsblatt kostenlos bei der Gemeindeverwaltung abholen, sich gegen Erstattung der Portokosten zusenden lassen oder im Internet unter www.altenbeken.de einsehen.

Bekanntmachung

über die öffentliche Auslegung des Entwurfs zur 31. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Altenbeken gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Rat der Gemeinde Altenbeken hat in seiner Sitzung am 11.10.2018 folgenden Beschluss gefasst:

Die Offenlegung zur 31. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Altenbeken für den Bereich Eggering/Waldkindergarten gemäß § 4a i.V.m. § 3(2) und (3) und § 4 (2) BauGB wird beschlossen.

Der geplante Geltungsbereich im Bereich *Eggering* (Gemarkung Altenbeken, Flur 5, Teilstück aus Flurstück 22) ist dem nachstehenden Übersichtsplan zu entnehmen. Die genauen Grenzen des Plangebietes ergeben sich aus den Eintragungen im Entwurf.

Ziel der Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Umwandlung einer Teilfläche des Waldes in eine Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung „Waldkindergarten“. Die zugehörige Erschließungsstraße soll dem angrenzenden allgemeinen Wohngebiet zugeordnet werden.

Beteiligung der Öffentlichkeit

Im Rahmen der gemäß § 3 (2) BauGB vorgeschriebenen Beteiligung der Öffentlichkeit wird der Entwurf zur 31. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung

in der Zeit vom 22.10.2018 bis einschließlich 22.11.2018

im Rathaus der Gemeinde Altenbeken, Bahnhofstraße 5a, Zimmer E7, montags bis donnerstags in der Zeit von 09:00 Uhr bis 12:30 Uhr und von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr sowie freitags in der Zeit von 09:00 Uhr bis 12:30 Uhr öffentlich aus.

Für Berufstätige besteht darüber hinaus die Möglichkeit, über die allgemeinen Öffnungszeiten hinaus von montags bis donnerstags einen Termin zu vereinbaren.

Neben dem Umweltbericht mit Aussagen zu den Schutzgütern Fläche, Boden, Wasser, Klima und Luft, Arten und Lebensgemeinschaften, Landschaftsbild, Mensch und Gesundheit, Kultur- und Sachgüter als Bestandteil der Begründung zum Bauleitplan (§ 2a Satz 2 Nr. 2 BauGB) liegen der Gemeinde folgende wesentliche umweltbezogene Informationen vor:

- Artenschutzrechtliche Vorprüfung und faunistische Untersuchung (WWK Partnerschaft für Umweltplanung, Stand 23.07.2018; betroffenes Schutzgut: Arten- und Lebensgemeinschaften)

Die Beteiligung der Öffentlichkeit wird hiermit gemäß § 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen von jedermann

schriftlich oder zur Niederschrift am Ort der Auslegung (siehe oben) abgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 Halbsatz 2 BauGB nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 31. Änderung des Flächennutzungsplanes unberücksichtigt bleiben können.

Darüber hinaus wird ergänzend darauf hingewiesen, dass gemäß § 3 Abs. 3 BauGB eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

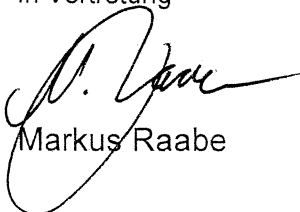
Ergänzende Hinweise:

Gemäß § 4a Abs. 4 Satz 1 BauGB wird der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung sowie die Unterlagen zur 31. Änderung des Flächennutzungsplanes im pdf-Format zusätzlich in das Internet eingestellt:

<http://www.altenbeken.de/de/aktuelles/bekanntmachungen.php>

Altenbeken, den 15.10.2018

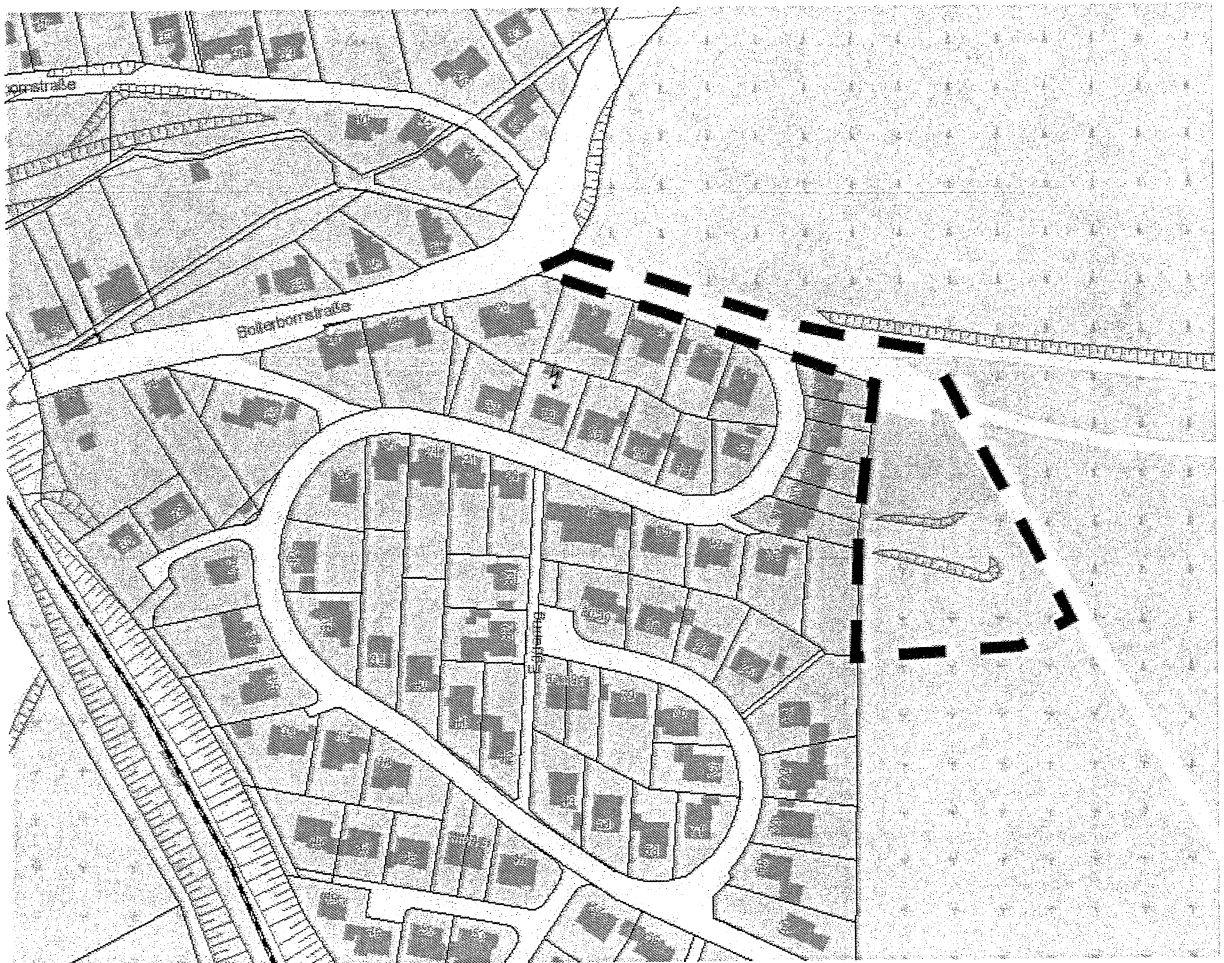
GEMEINDE ALTENBEKEN
DER BÜRGERMEISTER
In Vertretung



Markus Raabe

Übersichtsplan zur 31. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde
Altenbeken

für den Bereich „Eggering“



Übersichtsplan zur 31. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Altenbeken
ohne Maßstab und ohne Planaussagen

— — — Änderungsbereich